

Obec Semechnice

Semechnice 129, 518 01 Dobruška

Zastupitelstvo obce Semechnice dle ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **v y d á v á**

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMECHNICE

jako opatření obecné povahy č.

schválené usnesením Zastupitelstva obce Semechnice č. dne



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna č. 1 Územního plánu Semechnice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Záznam o účinnosti:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 1 Územního plánu Semechnice		
<i>Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Semechnice	
<i>Datum nabytí účinnosti změny:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	Městský úřad Dobruška, odbor výstavby	<i>Otisk úředního razítka, podpis</i>
<i>Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>	Ing. Radka Jirásková	
<i>Funkce:</i>	referentka	

Změna č. 1 Územního plánu Semechnice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel:	Obec Semechnice
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška
Projektant:	Ing. arch. Karel Novotný Brožíkova 1684 500 12 Hradec Králové IČO: 44385803 Číslo autorizace: ČKA 2039 Tel.: 604 566 916, 495 265 812 E-mail: arch.k.novotny@seznam.cz
Digitální zpracování:	G PLUS, s.r.o., Pardubice

projektant: Ing. arch. Karel Novotný		Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 Hradec Králové 12
pořizovatel: Městský úřad Dobruška		
objednatel: Obec Semechnice	datum: říjen 2025	paré č.:
Změna č. 1 ÚP Semechnice		A1
Textová část Změny č. 1 ÚP Semechnice		

Územní plán Semechnice se Změnou č. 1 mění takto:

1. Názvy kapitol textové části ÚP Semechnice se upravují do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb.
2. Název kapitoly 1. se doplňuje o čárku a text ve znění: "včetně stanovení data, k němuž je vymezeno".
3. V kapitole 1. se mění datum, ke kterému je vymezeno zastavěné území, nově k 31.12.2023.
4. V druhém odstavci části 2.1. se v první větě za slovo "pozemků" vkládá na konec věty text "a výškovou hladinu zástavby".
5. Doplňuje se název kapitoly 3., když za slovo „**včetně**“ se vkládá text „**urbanistické kompozice**“, a za slovo „**vymezení**“ se vkládá text „**ploch s rozdílným způsobem využití**“,.
6. Do části 3.1. se pod nadpis vkládá následující text:

"ÚP Semechnice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice sídla a jeho začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny a navází přirozeným způsobem na historický vývoj obce.

V ÚP Semechnice je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:"

7. V části 3.1. se názvy všech ploch s rozdílným způsobem využití (21 odrážek) ve znění:
 "Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
 Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
 Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
 Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)
 Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)
 Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)
 Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)
 Plochy smíšené výrobní (VS)
 Plochy veřejných prostranství (PV)
 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)
 Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
 Plochy vodní a vodohospodářské (W)
 Plochy zemědělské (NZ)
 Plochy lesní (NL)
 Plochy přírodní (NP)
 Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
 Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSzvo)"

ruší a nahrazují se odrážkami s názvy ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. v následujícím znění:

"BV - bydlení venkovské
 OV - občanské vybavení veřejné
 OK - občanské vybavení komerční
 OS - občanské vybavení - sport
 OH - občanské vybavení - hřbitovy
 SV - smíšené obytné venkovské
 DS - doprava silniční
 TU - technická infrastruktura všeobecná

TO - nakládání s odpady
VL - výroba lehká
VZ - výroba zemědělská a lesnická
HU - smíšené výrobní všeobecné
PU - veřejná prostranství všeobecná
ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ - zeleň - zahrady a sady
WT - vodní a vodních toků
AU - zemědělské všeobecné
LU - lesní všeobecné
NU - přírodní všeobecné
MU - smíšené nezastavěného území všeobecné".

8. V části 3.1.1. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**BV - Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**“ nahrazuje názvem v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. ve znění: „**BV - bydlení venkovské**“.
9. V části 3.1.2. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**“ nahrazuje názvem v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. ve znění: „**OV - občanské vybavení veřejné**“.
10. V části 3.1.3. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední**“ nahrazuje názvem v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. ve znění: „**OK - občanské vybavení komerční**“.
11. V části 3.1.4. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**“, nahrazuje názvem ve znění: „**OS - občanské vybavení - sport**“.
12. V části 3.1.5. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**OH – Plochy občanského vybavení – hřbitovy**“, nahrazuje názvem ve znění: „**OH - občanské vybavení - hřbitovy**“.
13. V části 3.1.6. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**SV – Plochy smíšené obytné – venkovské**“, nahrazuje názvem ve znění: „**SV - smíšené obytné venkovské**“.
14. V části 3.1.7. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční**“, nahrazuje názvem ve znění: „**DS - doprava silniční**“.
15. V části 3.1.8. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**TI – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě**“, nahrazuje názvem ve znění: „**TU - technická infrastruktura všeobecná**“.
16. V části 3.1.9. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**TO – Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**“, nahrazuje názvem ve znění: „**TO - nakládání s odpady**“.
17. V části 3.1.10. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**VL – Plochy výroby a skladování – lehký průmysl**“, nahrazuje názvem ve znění: „**VL - výroba lehká**“.
18. V části 3.1.11. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**VZ – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**“, nahrazuje názvem ve znění: „**VZ - výroba zemědělská a lesnická**“.
19. V části 3.1.12. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**VS – Plochy smíšené výrobní**“, nahrazuje názvem ve znění: „**HU - smíšené výrobní všeobecné**“.
20. V části 3.1.13. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**PV – Plochy veřejných prostranství**“, nahrazuje názvem ve znění: „**PU - veřejná prostranství všeobecná**“.
21. V části 3.1.14. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**ZV – Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň**“, nahrazuje názvem ve znění: „**ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy**“.
22. V části 3.1.15. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**ZS – Plochy zeleně soukromé a vyhrazené**“, nahrazuje názvem ve znění: „**ZZ - zeleň - zahrady a sady**“.
23. V části 3.1.16. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**W – Plochy vodní a vodohospodářské**“, nahrazuje názvem ve znění: „**WT - vodní a vodních toků**“.
24. V části 3.1.17. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**NZ – Plochy zemědělské**“, nahrazuje názvem ve znění: „**AU - zemědělské všeobecné**“.

25. V části 3.1.18. se název plochy s rozdílným způsobem využití **"NL – Plochy lesní"**, nahrazuje názvem ve znění: **"LU - lesní všeobecné"**.
26. V části 3.1.19. se název plochy s rozdílným způsobem využití **"NP – Plochy přírodní"**, nahrazuje názvem ve znění **"NU - přírodní všeobecné"**.
27. V části 3.1.20. se název plochy s rozdílným způsobem využití **"NSpz – Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské"**, nahrazuje názvem ve znění: **"MU - smíšené nezastavěného území všeobecné"**.
28. Z části 3.1. se vypouští texty ve znění:
"3.1.21. NSzvo – Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní"
Tyto plochy jsou vymezené vně zastavěného území. Jedná se o svažité plochy ohrožené erozí půdy a současně o plochy, ležící uvnitř vodohospodářského ochranného pásma."
29. V části 3.2. se v označení zastavitelné plochy mezi "Z" a "1" vkládá tečka. V následující charakteristice plochy Z.1 se mění údaj o výměře - číslo "31990" se nahrazuje číslem "18940".
30. V části 3.2., v charakteristice plochy Z.1 se v první odrážce text "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské" - BV, "plochy veřejných prostranství" - PV nahrazuje textem "BV - bydlení venkovské", PU - veřejná prostranství všeobecná".
31. V charakteristice plochy Z.1 se v poslední odrážce údaj o výměře "30020" nahrazuje číslem "16970".
32. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "2" vkládá tečka.
33. V charakteristice plochy Z.2 se v první odrážce text "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské"- BV nahrazuje textem "BV - bydlení venkovské".
34. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "3" vkládá tečka.
35. V charakteristice plochy Z.3 se v první odrážce text "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské"- BV nahrazuje textem "BV - bydlení venkovské".
36. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "4" vkládá tečka. V následující charakteristice plochy Z.4 se mění údaj o výměře - číslo "33850" se nahrazuje číslem "2650".
37. V charakteristice plochy Z.4 se v první odrážce text "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské"- BV nahrazuje textem "BV - bydlení venkovské".
38. V charakteristice plochy Z.4 se ze sedmé odrážky vypouští text "5.19.11 - 3. třída ochrany ZPF 15650 m²," dále se údaj o výměře "15920" nahrazuje číslem "2650", v závěru textu této odrážky se vypouští text ve znění: ",5.59.00 - 2. třída ochrany ZPF 2280 m²".
39. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "5" vkládá tečka.
40. V charakteristice plochy Z.5 se v první odrážce text "plochy bydlení v rodinných domech - venkovské"- BV nahrazuje textem "BV - bydlení venkovské".
41. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "6" vkládá tečka.
42. V charakteristice plochy Z.6 se v první odrážce text "plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň" - ZV nahrazuje textem "ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy".
43. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "7" vkládá tečka.
44. V charakteristice plochy Z.7 se v první odrážce text "plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení"- OS nahrazuje textem "OS - občanské vybavení - sport".
45. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "8" vkládá tečka.
46. V charakteristice plochy Z.8 se v první odrážce text "plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň" - ZV nahrazuje textem "ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy".
47. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "9" vkládá tečka.
48. V charakteristice plochy Z.9 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
49. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "10" vkládá tečka.
50. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z.10 vypouští text ve znění:
"zastavitelná plocha v severovýchodní části zastavěného území, výměra 1150 m².
• navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
• stávající využití – zahrada
• dopravní napojení – ze stávající místní komunikace

- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
 - odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 - BPEJ – 7.54.11 – 5. třída ochrany ZPF 139 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1011 m²", který se nahrazuje slovem "zastavěno".
51. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "11" vkládá tečka.
 52. V charakteristice plochy Z.11 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
 53. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "12" vkládá tečka.
 54. V charakteristice plochy Z.12 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
 55. V charakteristice plochy Z.12 se v sedmé odrážce údaj o výměře "3300" nahrazuje číslem "1469".
 56. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "13" vkládá tečka.
 57. V charakteristice plochy Z.13 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
 58. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "14" vkládá tečka.
 59. V charakteristice plochy Z.14 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
 60. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "15" vkládá tečka.
 61. V charakteristice plochy Z.15 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
 62. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "16" vkládá tečka.
 63. V charakteristice plochy Z.16 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
 64. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "17" vkládá tečka.
 65. V charakteristice plochy Z.17 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
 66. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "18" vkládá tečka.
 67. V charakteristice plochy Z.18 se v první odrážce text "plochy smíšené obytné - venkovské"- SV nahrazuje textem "SV - smíšené obytné venkovské".
 68. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "19" vkládá tečka.
 69. V charakteristice plochy Z.19 se v první odrážce text "plochy smíšené výrobní"- VS nahrazuje textem "HU - smíšené výrobní všeobecné".
 70. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "20" vkládá tečka.
 71. V charakteristice plochy Z.20 se v první odrážce text "plochy smíšené výrobní"- VS nahrazuje textem "HU - smíšené výrobní všeobecné".
 72. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "21" vkládá tečka.
 73. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z.21 vypouští text ve znění:
"zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 4670 m².
 - navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené výrobní“ – VS
 - stávající využití – orná půda, trvalý travní porost, zahrada
 - dopravní napojení – přes stabilizovanou plochu VS v zastavěném území ze silnice III/29840
 - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
 - odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 - BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 860 m², 7.54.11 – 5. třída ochrany ZPF 15 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 3795 m²", který se nahrazuje slovem "zastavěno"..
 74. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "22" vkládá tečka.
 75. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z.22 vypouští text ve znění:
"zastavitelná plocha pro vodohospodářské opatření v údolní nivě Zlatého potoka ve východní části

území obce, výměra 400 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ – TI
 - stávající využití – orná půda
 - dopravní napojení – ze silnice III/29842
 - zásobování vodou – individuální
 - odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 - BPEJ – 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 400 m²“, který se nahrazuje slovem "realizováno".
76. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "23" vkládá tečka, dále v textu se mezi "Z" a "16" vkládá rovněž tečka.
77. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "24" vkládá tečka.
78. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "25" vkládá tečka.
79. V charakteristice plochy Z.25 se v první odrážce text "plochy dopravní infrastruktury - silniční"- DS nahrazuje textem "DS - doprava silniční".
80. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "26" vkládá tečka.
81. V části 3.2. se z charakteristiky plochy Z.26 vypouští text ve znění:
 "zastavitelná plocha pro vodohospodářské opatření na úpatí Římského kopce, výměra 1100 m².
 • navržené funkční využití – funkční plocha „plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ – TI
 • stávající využití – trvalý travní porost
 • dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
 • zásobování vodou – napojením na veřejný vodovod
 • odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
 • zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 • BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1100 m²“, který se nahrazuje slovem "realizováno".
82. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "27" vkládá tečka.
83. V charakteristice plochy Z.27 se v první odrážce text "plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady"- TO nahrazuje textem "TO - nakládání s odpady".
84. V části 3.2. se v označení následující zastavitelné plochy mezi "Z" a "28" vkládá tečka. Text ve znění:
 "zastavitelná plocha navazující na jižní okraj zastavěného území ve východní části obce, výměra 1100 m².
 • navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné – venkovské“ – SV
 • stávající využití – orná půda
 • dopravní napojení – ze silnice III/29842 přes pozemky shodného majitele v zastavěném území
 • zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
 • odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
 • zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 • BPEJ – 5.20.11 – 4. třída ochrany ZPF 1100 m²“ se nahrazuje slovem "zastavěno".
85. Do části 3.2. se vkládá charakteristika nových zastavitelných ploch:
- "Plocha Z.29** – zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území v severní části Semechnic, výměra 4603 m². Bude respektována vodoteč, protékající přes tuto zastavitelnou plochu.
- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
 - stávající využití – trvalý travní porost, vodní plocha
 - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
 - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod

- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 2574 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1856 m², vodní plocha 173 m²

Plocha Z.30 – zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území v severní části Semechnic, výměra 1787 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 20 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1768 m²

Plocha Z.31 – zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v izolované části Semechnic, výměra 429 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – přes pozemek v zastavěném území shodného majitele
- zásobování vodou – individuální zásobování pitnou vodou
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 7.11.10 – 2. třída ochrany ZPF 406 m², 7.25.01 – 2. třída ochrany ZPF 23 m²

Plocha Z.32 – zastavitelná plocha, navazující na zastavěné území v severní části Semechnic, výměra 1335 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „BV - bydlení venkovské“
- stávající využití – orná půda
- dopravní napojení – z místní komunikace, realizované v rámci plochy Z.4
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.20.41 – 4. třída ochrany ZPF 1335 m²

Plocha Z.33 – zastavitelná plocha navazující na severovýchodní okraj zastavěného území, výměra 1370 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
- stávající využití – trvalý travní porost
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
- odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
- BPEJ – 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 1370 m²

Plocha Z.34 – zastavitelná plocha pro rozšíření plochy veřejné zeleně v blízkosti vrcholu Římského kopce, výměra 1850 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy“

- stávající využití – trvalý travní porost
 - dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
 - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
 - odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 - BPEJ – 5.19.11 – 3. třída ochrany ZPF 1850 m²".
86. V části 3.3. se text ve znění: "ÚP Semechnice nenavrhuje plochy přestavby." nahrazuje textem ve znění:
- "Plocha P.1** – plocha přestavby v zastavěném území v blízkosti centra obce, výměra 423 m².
- navržené funkční využití – funkční plocha „DS - doprava silniční“
 - stávající využití – zpevněná plocha v rámci plochy s rozdílným způsobem využitím „SV - smíšené obytné venkovské“
 - BPEJ – nezemědělská půda 423 m²
- Plocha P.2** – plocha přestavby v zastavěném území v blízkosti centra obce, výměra 1870 m².
- navržené funkční využití – funkční plocha „SV - smíšené obytné venkovské“
 - stávající využití – zastavěná plocha a manipulační plocha v rámci plochy s rozdílným způsobem využitím „HU - smíšené výrobní všeobecné“
 - dopravní napojení – z místní komunikace navržené v rámci plochy P.1
 - zásobování vodou – napojením na obecní vodovod
 - odkanalizování – do vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu - individuální likvidace odpadních vod
 - zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie
 - BPEJ – nezemědělská půda 1870 m²".
87. V části 3.4. se v označení plochy změny v krajině mezi "K" a "1" vkládá tečka.
88. V charakteristice plochy K.1 se v první odrážce text "plochy vodní a vodohospodářské"- W nahrazuje textem "WT - vodní a vodních toků".
89. V části 3.4. se v označení plochy změny v krajině mezi "K" a "2" vkládá tečka.
90. V charakteristice plochy K.2 se v první odrážce text "plochy přírodní"- NP nahrazuje textem "NU - přírodní všeobecné".
91. V části 3.4. se v označení plochy změny v krajině mezi "K" a "3" vkládá tečka.
92. V charakteristice plochy K.3 se v první odrážce text "plochy přírodní"- NP nahrazuje textem "NU - přírodní všeobecné".
93. V části 3.4. se v označení plochy změny v krajině mezi "K" a "4" vkládá tečka.
94. V charakteristice plochy K.4 se v první odrážce text "plochy lesní"- NL nahrazuje textem "LU - lesní všeobecné".
95. Doplňuje se název kapitoly 4., když za konec textu se přidává čárka a text ve znění: „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**".
96. V kapitole 4. se v označení zastavitelných ploch v textu přidává mezi "Z" a číselné označení plochy vždy tečka.
97. Do části 4.1. se jako druhý odstavec vkládá text ve znění:
- "Šířka veřejného prostranství určeného pro umístění komunikací pro dopravní obsluhu zástavby bude stanovena tak, aby umožnila umístění komunikací pro obousměrný nebo jednosměrný provoz a vedení technické infrastruktury v souladu s normovými hodnotami. Při návrhu přestavby objektů, přiléhajících k veřejnému prostranství s komunikací, je žádoucí odstranit dopravní závady, pokud objekty přesahují do profilu komunikace pro silniční i pěší provoz. Využití zastavitelných ploch bude navazovat na předem vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Parcelace zastavitelných ploch musí současně splňovat šířkové parametry veřejných prostranství tak, aby umožnila umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s právními předpisy a normovými hodnotami. Všechny stavby na území obce Semechnice, které jsou zdrojem a cílem dopravy musí být vybaveny normovým počtem odstavňových a parkovacích stání."
98. Do části 4.2. se jako poslední odstavec vkládá text ve znění:
- "Alternativní způsoby výroby elektrické energie:

- Přípustnost výroben elektrické energie v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je upravena v kapitole 6. tohoto územního plánu".
99. Doplnjuje se název kapitoly 5., když za slovo „**ploch**“ se vkládá text „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině**“, vypouští se text „**změny v**“, slovo „**nerostů**“ se nahrazuje textem „**ložisek nerostných surovin a podobně**“.
100. Do části 5.1. se jako druhý odstavec vkládá text ve znění:
"ÚP Semechnice řeší návrh uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití „AU - zemědělské všeobecné“, „LU - lesní všeobecné“, „NU - přírodní všeobecné“, „WT - vodní a vodních toků“ a „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“ začleněním do funkčních ploch podle charakteru krajiny a způsobu využití území. Zájmy uspořádání krajiny, ochrany krajinného rázu a ochrany přírody jsou podpořené vymezením ÚSES regionálního a lokálního významu. Zájmy ochrany přírody se soustřeďují zejména do trvale zatravněných ploch v okolí vodních ploch a toků a ploch trvale zamokřených. ÚP Semechnice respektuje tyto hodnoty, podporuje zvýšení retenční i produkční schopnosti krajiny při zachování prostupnosti krajiny. Na území obce Semechnice jsou v době zpracování Změny č. 1 ÚP Semechnice rozpracované komplexní pozemkové úpravy (dále již jen "KoPÚ")."
101. V části 5.1. se ze třetího odstavce odebírá text ve znění:
"Zemědělské plochy zahrnuje ÚP Semechnice do ploch s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské“ a „plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní“."
102. V části 5.1. se ze čtvrtého odstavce odebírá text ve znění:
", fotovoltaické elektrárny jsou přípustné jen na zastavěných plochách ve vazbě na budovy (např. na střechách objektů)."
103. V části 5.3. druhá věta odstavce ve znění:
"ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem 519 Broumar a H100 Mělčanské a regionálními biokoridory RK784, RK785, RK791 a RK792." se ruší a nahrazuje se textem ve znění: "ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem RBC.519 Broumar a RBC.H100 Mělčanské a regionálními biokoridory RBK.784, RBK.785, RBK.791 a RBK.792."
104. V poslední větě části 5.3. se do označení jednotlivých prvků ÚSES lokálního významu za slova "LBC" a "LBK" doplňuje tečka.
105. V části 5.6. se text ve znění: "plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní" nahrazuje textem ve znění: "MU - smíšené nezastavěného území - všeobecné".
106. Doplnjuje se název kapitoly 6., když za slova „**regulace zástavby**“, se vkládá text „**charakteru a**“.
107. V části 6.1. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)**“ nahrazuje názvem v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. ve znění: „**BV - bydlení venkovské**“.
108. Do části 6.1. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
109. V části 6.1. se do "podmínek prostorového uspořádání" jako první odrážka vkládá text ve znění:
"výšková hladina zástavby - max. 10 nad okolní terén".
110. V části 6.2. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**“ nahrazuje názvem ve znění: „**OV - občanské vybavení veřejné**“.
111. Do části 6.2. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
112. V části 6.2. se v "podmínkách prostorového uspořádání" v textu druhé odrážky text ve znění:
"max. 2 podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem ve znění: "max. 10 nad okolní terén".

113. V části 6.3. se název plochy s rozdílným způsobem využití „**Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)**“ nahrazuje názvem ve znění: „**OK - občanské vybavení komerční**“.
114. Do části 6.3. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
„Podmíněně přípustné využití:“
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách“.
115. V části 6.3. se v "podmínkách prostorového uspořádání" v textu druhé odrážky text ve znění: "max. 2 podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem ve znění: "max. 10 nad okolní terén".
116. V části 6.4. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**", nahrazuje názvem ve znění: "**OS - občanské vybavení - sport**".
117. Do části 6.4. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
„Podmíněně přípustné využití:“
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách“.
118. V části 6.4. se v "podmínkách prostorového uspořádání" v textu druhé odrážky text ve znění: "max. 2 podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem ve znění: "max. 8 nad okolní terén".
119. V části 6.5. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**", nahrazuje názvem ve znění: "**OH - občanské vybavení - hřbitovy**".
120. V části 6.6. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**", nahrazuje názvem ve znění: "**SV - smíšené obytné venkovské**".
121. Do části 6.6. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
„Podmíněně přípustné využití:“
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách“.
122. V části 6.6. se v "podmínkách prostorového uspořádání" v textu první odrážky text ve znění: "max. 2 podlaží s možností využití podkroví" nahrazuje textem ve znění: "max. 10 nad okolní terén".
123. V části 6.7. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**", nahrazuje názvem ve znění: "**DS - doprava silniční**".
124. Do části 6.7. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
„Podmíněně přípustné využití:“
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách“.
125. V části 6.8. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**", nahrazuje názvem ve znění: "**TU - technická infrastruktura všeobecná**".
126. Do části 6.8. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
„Podmíněně přípustné využití:“
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách“.
127. V části 6.9. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)**", nahrazuje názvem ve znění: "**TO - nakládání s odpady**".
128. V části 6.10. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)**", nahrazuje názvem ve znění: "**VL - výroba lehká**".
129. Do části 6.10. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
„Podmíněně přípustné využití:“
- výrobní elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách“.
130. V části 6.11. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**", nahrazuje názvem ve znění: "**VZ - výroba zemědělská a lesnická**".

131. V části 6.11. se do odstavce nazvaného "Převažující účel využití (hlavní využití):" do textu odrážky doplňuje text ve znění "a lesnickou".
132. Do části 6.11. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
133. V části 6.12. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy smíšené výrobní (VS)**", nahrazuje názvem ve znění: "**HU - smíšené výrobní všeobecné**".
134. Do části 6.12. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
135. V části 6.13. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy veřejných prostranství (PV)**", nahrazuje názvem ve znění: "**PU - veřejná prostranství všeobecná**".
136. Do části 6.13. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
137. V části 6.14. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)**", názvem ve znění: "**ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy**".
138. Do části 6.14. se jako třetí odstavec doplňuje následující text:
"Podmíněně přípustné využití:
- výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
139. V části 6.15. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)**", nahrazuje názvem ve znění: "**ZZ - zeleň - zahrady a sady**".
140. V části 6.15. se do odstavce nazvaného "Podmíněně přípustné využití:" doplňuje jako druhá odrážka text ve znění "výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů v zastavěném území a zastavitelných plochách pro lokální potřebu pouze na střechách a fasádách budov a na nezemědělských plochách".
141. V části 6.16. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy vodní a vodohospodářské (W)**", nahrazuje názvem ve znění: "**WT - vodní a vodních toků**".
142. V části 6.17. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy zemědělské (NZ)**", nahrazuje názvem ve znění: "**AU - zemědělské všeobecné**".
143. V části 6.17. se do odstavce nazvaného "Přípustné využití:" doplňuje jako třetí, čtvrtá a pátá odrážka text ve znění:
"- realizace nových útvarů povrchových vod k zadržení vody a zpomalení povrchového odtoku a obnova zaniklých v souladu s KoPÚ
- renaturace vodních toků a ploch v souladu s KoPÚ
- obnova zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně v souladu s KoPÚ".
144. V části 6.17. se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití:" doplňuje jako druhá odrážka text ve znění: "výroby elektrické energie na pozemcích 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a ve stanoveném záplavovém území".
145. V části 6.18. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy lesní (NL)**", nahrazuje názvem ve znění: "**LU - lesní všeobecné**".
146. V části 6.18. se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití:" doplňuje jako druhá odrážka text ve znění: "výroby elektrické energie".
147. V části 6.19. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy přírodní (NP)**", nahrazuje názvem ve znění: "**NU - přírodní všeobecné**".
148. V části 6.19. se do odstavce nazvaného "Přípustné využití:" doplňuje jako čtvrtá odrážka text ve znění: "vznik nových, resp. obnova zaniklých útvarů povrchových vod".
149. V části 6.19. se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití:" doplňuje jako druhá odrážka text ve znění: "výroby elektrické energie".

150. V části 6.20. se název plochy s rozdílným způsobem využití "**Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské (NSpz)**", nahrazuje názvem ve znění: "**MU - smíšené nezastavěného území všeobecné**".
151. V části 6.20. se do odstavce nazvaného "Přípustné využití:" doplňuje jako první, druhá a třetí odrážka text ve znění:
- realizace nových útvarů povrchových vod k zadržení vody a zpomalení povrchového odtoku a obnova zaniklých v souladu s KoPÚ
 - renaturace vodních toků a ploch v souladu s KoPÚ
 - obnova zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně v souladu s KoPÚ.
152. V části 6.20. se do odstavce nazvaného "Nepřípustné využití:" doplňuje jako druhá odrážka text ve znění: "výrobní elektrické energie na pozemcích 1. a 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, ve stanoveném záplavovém území a v zájmových plochách ochrany přírody a krajiny".
153. Z části 6. se vypouští texty ve znění:
- "6.21. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, vodohospodářské, ochranné a protierozní (NSzvo)**
- Převažující účel využití (hlavní využití):
- plochy zemědělské - trvale zatravněné, orná půda, louky, zahrady, sady, pastviny, plochy přírodní zeleně
- Přípustné využití:
- liniové stavby technické infrastruktury – inženýrské sítě
 - liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
 - zeleň ochranná a izolační
 - technická opatření proti erozi
 - stavby související dopravní infrastruktury
- Podmíněně přípustné využití:
- zemědělské obhospodařování pozemků za podmínky neohrožení stability území činností, která by byla příčinou eroze půdy
 - zemědělské obhospodařování pozemků za podmínky neohrožení kvality podzemních a povrchových vod
 - zalesnění za podmínky respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny
- Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména polní hnojiště".
154. Jako poslední odstavec kapitoly 6. se vkládá následující text:
- "ÚP Semechnice stanovuje v případě některých ploch s rozdílným způsobem využití maximální výšku zástavby stanovenou metrech. Maximální výškou zástavby se pro potřebu ÚP Semechnice rozumí maximální přípustná výška její nadzemní části, měřená od terénu v nejnižší položeném místě stavby před započítáním zemních a stavebních prací, aniž by došlo v uplynulých předchozích dnech, týdnech, měsících či letech k terénním úpravám se záměrem uměle a účelově změnit konfiguraci terénu v místě budoucí stavby."
155. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšné stavby" upravuje text první i druhé odrážky následujícím způsobem: za "VD" se vkládá tečka.
156. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšná opatření" upravuje text první odrážky následujícím způsobem: za "VU" se vkládá tečka, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", text "regionálního významu" se nahrazuje textem "RBC".
157. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšná opatření" upravuje text druhé odrážky následujícím způsobem: za "VU" se vkládá tečka, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", text "regionálního významu" se nahrazuje textem "RBC".
158. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšná opatření" upravuje text třetí odrážky následujícím způsobem: za "VU" se vkládá tečka, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", text "regionálního významu RK" se nahrazuje textem "RBK".

159. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšná opatření" upravuje text čtvrté odrážky následujícím způsobem: za "VU" se vkládá tečka, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", text "regionálního významu RK" se nahrazuje textem "RBK".
160. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšná opatření" upravuje text páté odrážky následujícím způsobem: za "VU" se vkládá tečka, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", text "regionálního významu RK" se nahrazuje textem "RBK".
161. V kapitole 7. se v odstavci nazvaném "Veřejně prospěšná opatření" upravuje text šesté odrážky následujícím způsobem: za "VU" se vkládá tečka, za pomlčku se vkládá slovo "regionální", text "regionálního významu RK" se nahrazuje textem "RBK".
162. Doplnuje se název kapitoly 8., když za slova „**předkupní právo**“ se vkládá čárka a text ve znění: „**s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**".
163. Doplnuje se název kapitoly 10., když za slova „**územní studie**“ se vkládá čárka a text ve znění: „**stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**“.
164. V kapitole 10. se text ve znění:
"ÚP Semechnice určuje prověření změn územní studií v plochách Z.1, Z.4 a Z.6. Termín pořízení územních studií je do 4 let od nabytí účinnosti ÚP Semechnice.

Územní studie budou řešit v zastavitelných plochách Z1, Z4 upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, řešení zástavby území stavbami rodinných domů, vymezení veřejných prostranství, harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny, ochranu krajinného rázu.

Územní studie v ploše Z6 bude řešit upřesnění způsobu dopravního napojení lokality, napojení na inženýrské sítě, způsob dopravní obsluhy území, parcelaci území, řešení zástavby, harmonické zapojení zástavby do krajinného prostředí, ochranu krajinného rázu." nahrazuje textem ve znění:
"ÚP Semechnice nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie".
165. Vkládá se nově kapitola 11. nazvaná "Vymezení plocha koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření", obsahem této kapitoly je následující text:
"ÚP Semechnice vymezuje následující plochy územních rezerv:
R1 – územní rezerva plochy s rozdílným způsobem využití „BV - bydlení venkovské“. Výměra této územní rezervy je 1,162 ha.
Tato územní rezerva je vymezena Změnou č. 1 ÚP Semechnice. Při následné změně územního plánu bude prověřena nezbytnost jejího ponechání v ÚP Semechnice".
166. Do kapitoly 12. se uvede skutečný počet stránek textu úplného znění textu po změně č. 1.