

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMECHNICE
Koordinační výkres
M 1 : 5000

Legenda:

— hranice řešeného území
- - - - - hranice navazujících katastrálních území
— hranice zastavěného území dle platného ÚP
zastavěné plochy
plochy změn v krajině

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované návrh
BV bydlení venkovské
OV občanské vybavení veřejné
OK občanské vybavení komerční
OS občanské vybavení - sport
OH občanské vybavení - hřišťové
PU veřejná prostranství všeobecná
ZZ zeleň - parky a parkové upravené plochy
ZZ zeleň - zahrady a sady
SV smíšené obytné venkovské
DS doprava silniční
TU technická infrastruktura všeobecná
TO nakládání s odpady
VL výroba lehká
VZ výroba zemědělská a lesnická
HU smíšené výrobní všeobecné
WT vodní a vodních toků
AU zemědělské všeobecné
LU lesní všeobecné
NU přírodní všeobecné
MU smíšené nezastavěného území všeobecné

Územní systém ekologické stability

stav návrh
— lokální biocentrum
— lokální biokoridor
— regionální biocentrum
— regionální biokoridor

Limity využití území

Kulturní limity:
— architektonicky významné objekty
— válečné hroby
— území s archeologickými nálezy (oblasti ÚAN 1,2)
Celé území obce Semechnice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu
Zák. č.20/1987 Sb. s prokázaným výsledkem archeologického dědictví

Přírodní limity:
— pásmo 50m od okraje pozemku lesa
— památný strom
— krajinná památková zóna Opočensko
— významný krajinný prvek Podchlumský rybník
— přírodní park Broumanské slatiny
— ochr.pásmo přírodního parku Broumanské slatiny

Geologie:
— staré ekologické zátěže

Vodní hospodářství:
— ochranné pásmo vodního zdroje PHO2b
— meliorace
— protipovodňová ochrana - bezpečnostní přeliv
— hlavní odvodňovací zařízení zatrubněné
— hlavní odvodňovací zařízení otevřené
— záplavové území pŕ Q100
— aktivní zóna záplavového území

Technické limity:
— ochranné pásmo silnic III.třidy
— ochranné pásmo nadzemního vedení el.energie
— ochranné pásmo hřbitova
— vzdušný prostor pro létání v malých
a přízemních výškách

Legenda změny č.1 ÚP:

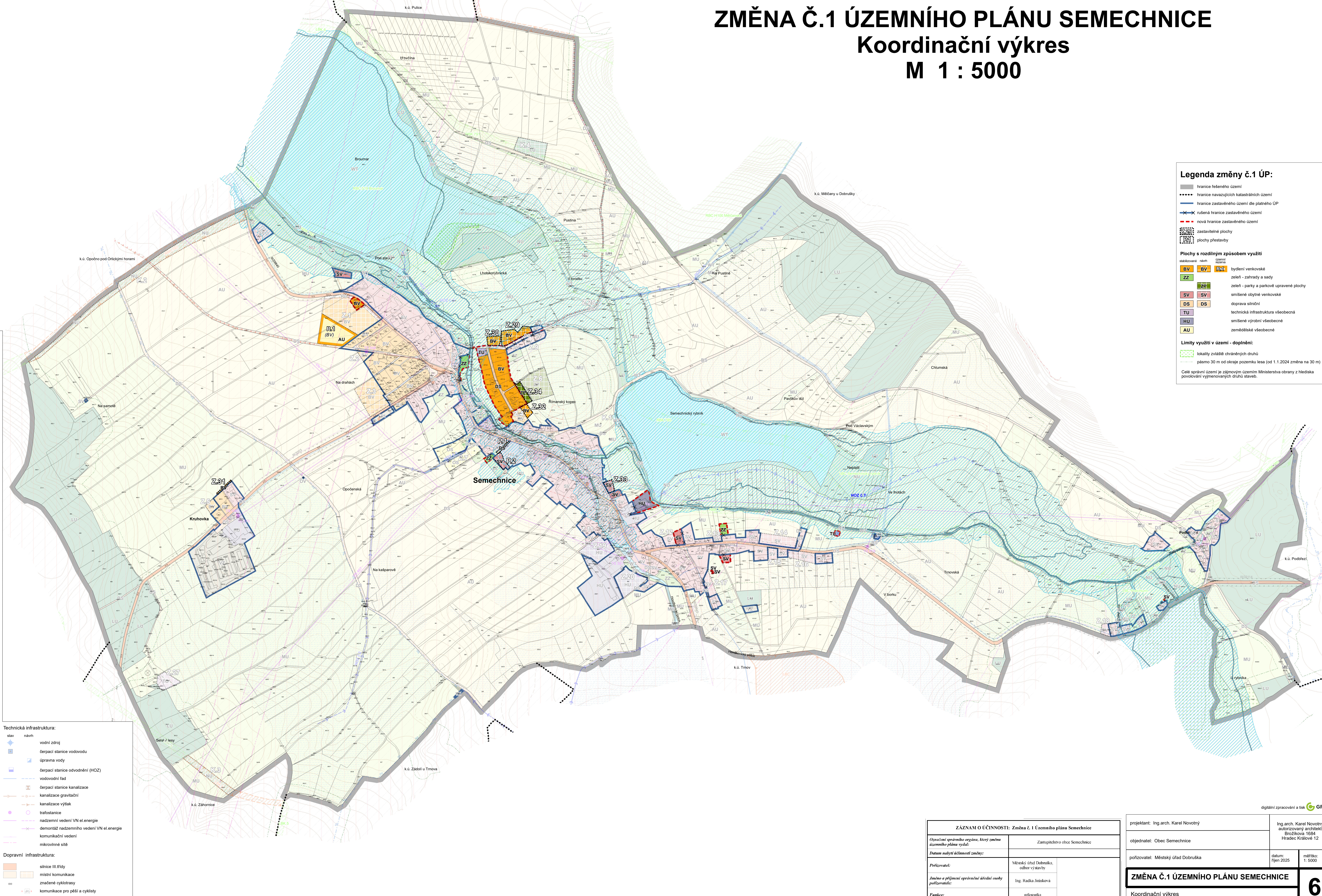
— hranice řešeného území
- - - - - hranice navazujících katastrálních území
— hranice zastavěného území dle platného ÚP
— rušená hranice zastavěného území
- - - - - nová hranice zastavěného území
zastavěné plochy
plochy přestavby

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované návrh
BV bydlení venkovské
ZZ zeleň - zahrady a sady
SV smíšené obytné venkovské
DS doprava silniční
TU technická infrastruktura všeobecná
HU smíšené výrobní všeobecné
AU zemědělské všeobecné

Limity využití v území - doplnění:

— lokality zvláště chráněných druhů
— pásmo 30 m od okraje pozemku lesa (od 1.1.2024 změna na 30 m)
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska
povolování výmnožovaných druhů staveb.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 1 Územního plánu Semechnice		
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:		Zastupitelstvo obce Semechnice
Datum nabytí účinnosti změny:		
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška, odbor výstavby	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Radka Jirisková	
Funkce:	referentka	Ověřil: <i>Řečenka</i>

projektant: Ing.arch. Karel Novotný

objednatel: Obec Semechnice

pořizovatel: Městský úřad Dobruška

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEMECHNICE

Koordinační výkres

Ing.arch. Karel Novotný
autORIZOVANÝ ARCHITEKT
Brožíkova 1684
Hradec Králové 12

datum:
říjen 2025

měřítko:
1:5000

6