



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Rychnov nad Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spis. zn.: SP13419/2019-514204/10
Č.j.: SPU 056695/2025
UID: spudms00000015297860

SPU 056695/2025



000781870823

Vyřizuje: Dagmar Nosková
Telefon: 727966718
E-mail: dagmar.noskova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 25. 4. 2025

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 23.9. 2024 č.j. SPÚ 360577/2024 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Semechnice a na části k. ú. Mělčany u Dobrušky k. ú. Trnov zpracovaný jménem AGROPLAN, spol. s r.o., se sídlem Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 pod č. zakázky 739-2020-514204 Ing. Janou Totuškovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.11. 2024.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Semechnice a přilehlých částech k. ú. Mělčany u Dobrušky k. ú. Trnov, tak jak je uvedeno **v příloze č. 1** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (v souvislosti s tím přechází již existující jiná práva a věcná břemena, jak je uvedeno **v příloze č. 2a** tohoto rozhodnutí),

2. zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno **v příloze č. 2b** tohoto rozhodnutí (zrušení věcného břemene se týká pouze : LV 71, LV 100, LV 118, LV 156, LV 217, LV 221, LV 266, LV 269, LV 286, LV 287, LV 294, LV 300 a LV 330 v k.ú. Semechnice)

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno **v příloze č. 3** tohoto rozhodnutí pro LV 48, LV 134, LV 189, LV 269, LV 371 a LV 388.

Vlastníci na LV č. 48, LV 134, LV 189, LV 269, LV 371 a LV 388 v k.ú. Semechnice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částky dle přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 15.6. 2025.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Semechnice zahájila pobočka dne 14.8. 2019 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPÚ 360577/2024, ze dne 23.9. 2024, které nabylo právní moci dne 11.11. 2024, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Semechnice a přilehlých částech k. ú. Mělčany u Dobrušky k. ú. Trnov.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AGROPLAN, spol. s r. o. dne 24.2. 2025 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Semechnice, Obecního úřadu Trnov a Městského úřadu Dobruška a též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz> (bez příloh). Jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným jinými věcnými právy. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Toto rozhodnutí nabývá v souladu s ustanovením §11 odst. 10 zákona právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 specifikuje dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které vlastník pozbývá a naopak nabývá (obdrží všichni vlastníci)

Příloha č. 2a převádí již existující jiná práva a věcná břemena (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy)

Příloha č. 2b upravuje zrušení věcných břemen (obdrží pouze vlastníci a osoby, jichž se týká zrušení věcného břemene)

Příloha č. 3 určuje výši úhrady a lhůtu (obdrží pouze vlastníci, jichž se týká úhrada rozdílu ceny původních a nových pozemků)

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 056695/2025 - Seznam účastníků řízení, (obdrží všichni účastníci řízení)

Rozdělovník:

I. Obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Semechnice, Obecního úřadu Trnov a Městského úřadu Dobruška,

III. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou obdrží pravomocné rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí následující den po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

IV. Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 obdrží pravomocné rozhodnutí