

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Semechnice (IČO 00275361)
Semechnice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Semechnice	00275361	Semechnice 129	51801 Dobruška	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Semechnice	00275361	Semechnice 129	51801 Dobruška	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Semechnice	00275361	Semechnice 129	51801 Dobruška	právnícká

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Semechnice (IČO 00275361)
Semechnice

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
5202-747181-00275361-3/1-00275361	

Vypracoval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Kontroloval: Kamil Marinica, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Schválil: Michaela Vaňková, starostka

Telefon: 607001793
E-mail: dragoun@vodaczservice.com
Datum: 20.3.2025

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Semechnice (IČO 00275361)
Semechnice

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000 000	0.005 000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000 000	55.189 051

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Semechnice (IČO 00275361)
Semechnice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.003 000	-0.003 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.003 000	-0.003 000
2.	Energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.035 700	0.012 000	0.023 700
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.035 700	0.012 000	0.023 700
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.016 000	-0.016 000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.012 000	-0.012 000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.004 000	-0.004 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.025 000	-0.025 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.025 000	-0.025 000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.068 476	0.015 000	0.053 476
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.068 476	0.015 000	0.053 476
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.012 000	-0.012 000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.104 176	0.083 000	0.021 176
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.001 175	0.000 945	0.000 230
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.001 175	0.000 945	0.000 230
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.001 175	0.001 000	0.000 175
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0.00	0.00	88.66	87.83
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.104 176	0.083 000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	-0.058 233	-0.046 051
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	0.00	-55.90	-55.48
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	-0.058 233	-0.046 051
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.045 943	0.036 950
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.001 175	0.000 945
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	39.10	39.10
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	0.00	0.00	43.79	43.79
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	88.66	87.83
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000 000		0.000 000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000		0.000 000	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Semechnice (IČO 00275361)
Semechnice

Tabulka č. 6

Kalkulace průměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	55.189 051	55.189 051
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.270 426	0.270 426
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	55.189 051	55.189 051
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.507 739	0.507 739
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.778 166	0.778 166
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0.000 000	0.000 000	1 852.776 190	1 852.776 190
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	2.329 403	1.873 435
Celkový průměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.778 166	0.778 166
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	-0.046 051

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Semechnice (IČO 00275361)
Semechnice

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedin.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem		Tvorba	mil.Kč	0.000 000	0.015 000
		Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
rok 2024		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.005 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000