

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Semechnice (IČO 00275361)

Obec Semechnice

I. Příjemce vodného a stočného

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Semechnice	00275361	Semechnice 129	51801 Dobruška	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Semechnice	00275361	Semechnice 129	51801 Dobruška	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Semechnice	00275361	Semechnice 129	51801 Dobruška	právnícká

Vypracoval:	Jakub Dragoun. VODA CZ SERVICE s.r.o.	Datum:	29.4.2024
Kontroloval:	Kamil Marinica	Schválil:	Michaela Vaňková. starostka
Telefon:	607001793	E-mail:	dragoun@vodaczservice.com

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Semechnice (IČO 00275361)

Obec Semechnice

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
5202-747181-00275361-3/1-00275361	Semechnice - kanalizace

Vypracoval:	Jakub Dragoun. VODA CZ SERVICE s.r.o.	Datum:	29.4.2024
Kontroloval:	Kamil Marinica	Schválil:	Michaela Vaňková. starostka
Telefon:	607001793	E-mail:	dragoun@vodaczservice.com

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Semechnice (IČO 00275361)

Obec Semechnice

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000 000	0.005 000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000 000	55.189 051

Vypracoval:	Jakub Dragoun. VODA CZ SERVICE s.r.o.	Datum:	29.4.2024
Kontroloval:	Kamil Marinica	Schválil:	Michaela Vaňková. starostka
Telefon:	607001793	E-mail:	dragoun@vodaczservice.com

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Semechnice (IČO 00275361)

Obec Semechnice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.003 000	-0.003 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.003 000	-0.003 000
2.	Energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.032 636	0.008 000	0.024 636
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.032 636	0.008 000	0.024 636
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.016 000	-0.016 000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.012 000	-0.012 000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.004 000	-0.004 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.085 102	0.025 000	0.060 102
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.047 879	0.000 000	0.047 879
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.037 223	0.025 000	0.012 223
4.4	- nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.017 314	0.015 000	0.002 314
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.017 314	0.015 000	0.002 314
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.012 000	-0.012 000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.135 052	0.079 000	0.056 052
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.10	0.10	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.001 006	0.000 420	0.000 586
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.001 006	0.000 420	0.000 586
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0.00	0.00	134.24	188.09	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.135 052	0.079 000	
14.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	-0.095 718	-0.062 578	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	0.00	-70.87	-79.21	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	-0.095 718	-0.062 578	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.039 335	0.016 422	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.001 006	0.000 420	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	39.10	39.10	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH	Kč/m3	0.00	0.00	43.01	43.01	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	134.25	188.10	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2025	mil.Kč	0.000 000		-0.000 000		
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000		-0.095 718		

Vypracoval:	Jakub Dragoun. VODA CZ SERVICE s.r.o.	Datum:	29.4.2024
Kontroloval:	Kamil Marinica	Schválil:	Michaela Vaňková. starostka
Telefon:	607001793	E-mail:	dragoun@vodaczservice.com

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Obec Semechnice (IČO 00275361)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Obec Semechnice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	55.189 051	55.189 051
Y.1.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.270 426	0.270 426
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	55.189 051	55.189 051
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.507 739	0.507 739
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána dle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.778 166	0.778 166
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2022	Kč/m3	0.000 000	0.000 000	660.823 185	660.823 185
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.711 323	0.296 974
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.711 323	0.296 974
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	-0.095 718	-0.062 578

Vypracoval:	Jakub Dragoun. VODA CZ SERVICE s.r.o.	Datum:	29.4.2024
Kontroloval:	Kamil Marinica	Schválil:	Michaela Vaňková. starostka
Telefon:	607001793	E-mail:	dragoun@vodaczservice.com

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Obec Semechnice (IČO 00275361)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Obec Semechnice

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.000 000	0.010 000
			Čerpání mil.Kč	0.000 000	0.047 879
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
rok 2023		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.005 000
	Čerpání		mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Vypracoval:	Jakub Dragoun. VODA CZ SERVICE s.r.o.	Datum:	29.4.2024
Kontroloval:	Kamil Marinica	Schválil:	Michaela Vaňková. starostka
Telefon:	607001793	E-mail:	dragoun@vodaczservice.com

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Obec Semechnice (IČO 00275361)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Obec Semechnice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie		
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady		
3.2	- osobní náklady další		
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní		
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		
5.2	- ostatní provozní náklady externí		
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii		
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie		
9.	Správní režie		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní		
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		dle provozních potřeb
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovňovací položky		
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovňovací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovňovací položka pro rok 2025		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku			
Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní	
tvorba od r. 2009			
čerpání od r. 2009			
tvorba za kalendářní rok 2023 (vodné, stočné)			
tvorba za kalendářní rok 2023 (ostatní)			
čerpání za kalendářní rok 2023			

Vypracoval:	Jakub Dragoun. VODA CZ SERVICE s.r.o.	Datum:	29.4.2024
Kontroloval:	Kamil Marinica	Schválil:	Michaela Vaňková. starostka
Telefon:	607001793	E-mail:	dragoun@vodaczservice.com

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce vodného a stočného: Obec Semechnice (IČO 00275361)

Obec Semechnice

Nalezené chyby

Podíl ÚVN/voda odp.fakturovaná v odp.vodě je menší než 1 nebo větší než 100 Kč/m3. : Nutno komentovat

Podíl ÚVN/voda odp.fakturovaná v odp.vodě je menší než 1 nebo větší než 100 Kč/m3. : Nutno komentovat

Vypracoval:	Jakub Dragoun. VODA CZ SERVICE s.r.o.	Datum:	29.4.2024
Kontroloval:	Kamil Marinica	Schválil:	Michaela Vaňková. starostka
Telefon:	607001793	E-mail:	dragoun@vodaczservice.com